

## **Respostas aos questionamentos enviado pela empresa Santa Luiza Engenharia e Construções Ltda.**

### **1.1. Avaliação das Estruturas Existentes**

**1.1.1. Metodologia de Avaliação Técnica das Estruturas Existentes** - Qual será o procedimento técnico adotado para avaliar as estruturas inacabadas no local? Será realizada uma vistoria detalhada, incluindo inspeções visuais, ensaios não destrutivos (como ultrassom, esclerometria) e, se necessário, ensaios destrutivos? Quais normas técnicas (ABNT, ASTM, etc.) serão utilizadas como referência para essa avaliação?

*Está previsto no escopo da contratação um relatório de vistoria com inspeção visual, tendo em vista que a primeira etapa desta obra foi acompanhada pelo PSAM. No processo licitatório serão disponibilizados os ensaios realizados durante a construção.*

**1.1.2. Critérios para Reaproveitamento ou Demolição das Estruturas** - Quais critérios técnicos e legais serão adotados para determinar a viabilidade de reaproveitamento das estruturas existentes? Como serão considerados fatores como a resistência estrutural, a conformidade com as normas vigentes, o custo-benefício de reaproveitamento versus demolição e o impacto no cronograma do projeto?

*Tendo em vista a resposta 1.1.1. Não há previsão de demolição das estruturas. Todas elas deverão ser concluídas.*

### **1.2. Responsabilidade pela Avaliação**

**1.2.1. Responsabilidade Técnica e Jurídica pela Avaliação** - A avaliação das estruturas existentes será de responsabilidade da contratada, do contratante ou de um terceiro independente? Haverá a emissão de um laudo técnico prévio, assinado por profissional legalmente habilitado, antes do início das obras? Esse laudo será anexado ao contrato como documento vinculante?

*Será de responsabilidade da contratada o relatório previsto no escopo da contratação.*

**1.2.2. Custos de Avaliações Complementares** - Em caso de necessidade de avaliações complementares (como ensaios de resistência do concreto, análises estruturais ou investigações geotécnicas), quem será responsável pelos custos desses estudos? Esses custos estão previstos no contrato ou serão objeto de repactuação?

*Os custos previstos no contrato estarão explícitos no orçamento, destacando que os serviços indicados são suficientes para o presente objeto. Qualquer estudo complementar das estruturas, que deverá ser justificado após a contratada analisar todas as informações disponibilizadas pelo PSAM, deverá ser objeto de repactuação.*

### **1.3. Impacto no Projeto**

**1.3.1. Adaptação do Projeto Executivo em Caso de Reaproveitamento** - Caso as estruturas existentes sejam reaproveitadas, como isso impactará o projeto executivo atual? Serão necessários ajustes nos desenhos, especificações técnicas ou cronograma da obra? Como será garantida a conformidade com as normas técnicas e de segurança?

*As estruturas deverão ser reaproveitadas integralmente e obedecem ao projeto executivo atual. Pequenos ajustes que possam vir a ser necessários serão desenvolvidos pelo item de ATO - Assistência Técnica da Obra, previsto no escopo.*

**1.3.2. Processo de Demolição e Descarte de Entulhos** - Se as estruturas existentes não forem aproveitadas, qual será o procedimento para demolição e descarte dos entulhos? Há diretrizes específicas para o gerenciamento de resíduos da construção civil, conforme a Resolução CONAMA nº 307/2002? Como será garantida a destinação ambientalmente correta dos materiais?

*Não há expectativa de demolição e descarte das estruturas existentes. Em condições especiais de algum descarte, o material deverá ser destinado a local autorizado, conforme legislação vigente. A destinação final deverá ser objeto repactuação contratual.*

### **1.4. Custos e Prazos**

**1.4.1. Impacto Financeiro do Reaproveitamento ou Demolição** - Como o aproveitamento ou a demolição das estruturas existentes impactará o custo total da obra? Haverá repactuação do contrato em caso de variações significativas no orçamento? Quais mecanismos jurídicos serão adotados para garantir a transparência e a legalidade desse processo?

*O aproveitamento de todas as estruturas existentes é o planejamento da obra, não havendo impacto. Em caso de repactuação do contrato por variações significativas serão adotados os mecanismos previstos nas contratações públicas, hoje regidas pela Lei 14.133, de 01/04/2021, bem como pelas diretrizes da Procuradoria do Estado do Rio de Janeiro.*

**1.4.2. Inclusão de Prazos para Avaliação e Adaptação** - O cronograma da obra já contempla o tempo necessário para a avaliação das estruturas existentes, eventuais demolições ou adaptações? Como serão tratados eventuais atrasos decorrentes dessas atividades?

*A avaliação prevista no escopo está contemplada no cronograma. Eventuais ações extraordinárias que gerem qualquer tipo de atraso serão objeto de repactuação do prazo contratado.*

## **1.5. Riscos Técnicos**

**1.5.1. Identificação e Mitigação de Riscos Técnicos** - Quais são os principais riscos técnicos associados às estruturas existentes, como deterioração, falhas de execução na obra anterior ou inadequação às normas atuais? Há um plano de contingência detalhado para lidar com esses riscos?

*No orçamento está previsto ATO e relatório para melhor avaliação das estruturas.*

**1.5.2. Gerenciamento de Imprevistos Estruturais** - Como será o gerenciamento de eventuais imprevistos, como a necessidade de reforços estruturais ou alterações no projeto? Qual o papel da equipe técnica e jurídica nesse processo?

*No orçamento está previsto ATO e relatório para melhor avaliação das estruturas.*

## **1.6. Licenciamento Ambiental**

**1.6.1. Impacto no Licenciamento Ambiental** - A existência de estruturas inacabadas no local impactará o processo de licenciamento ambiental da obra? Há condicionantes específicas relacionadas à remoção ou reaproveitamento dessas estruturas? Como será garantido o cumprimento das exigências ambientais?

*O Licenciamento da obra está sendo providenciado e é de responsabilidade do PSAM. As condicionantes serão de conhecimento tão logo o documento seja emitido e serão de responsabilidade do PSAM e/ou da contratada, conforme origem da questão a ser tratada.*

## **1.7. Documentação e Registro**

**1.7.1. Registro das Condições das Estruturas Existentes** - Como será documentada a situação atual das estruturas existentes antes do início das obras? Haverá um relatório técnico detalhado, incluindo fotos, laudos e pareceres, que servirá como documento de referência?

*O PSAM disponibilizará todas as informações técnicas referentes às estruturas.*

**1.7.2. Compartilhamento de Informações com os Licitantes** - Esse relatório será disponibilizado às empresas participantes da licitação? Como será garantida a transparência e a equalização de informações entre os concorrentes?

*Todas as informações e documentos estarão disponibilizados em processo específico, público, no sistema SEI do Estado do Rio de Janeiro.*

## **2. Solução Técnica Proposta**

**2.1. Detalhamento do Projeto** - O projeto executivo já está totalmente detalhado? Há aspectos que dependem de estudos complementares, como investigações geotécnicas ou hidrológicas? Como será garantida a compatibilidade entre o projeto e as condições reais do local?

*O projeto executivo possui todas as especificações técnicas necessárias para a execução do projeto como um todo.*

**2.2. Métodos Construtivos** - Há restrições ou preferências em relação aos métodos construtivos a serem utilizados (ex.: estacas pré-moldadas, tubulações específicas)? Essas especificações estão claramente definidas no edital e no contrato?

*Os métodos previstos a serem utilizados estão no escopo e planilha. Eventuais alterações serão objeto de repactuação do contratado, sendo aceito somente após justificativa e análise por parte do PSAM.*

**2.3. Materiais e Especificações** - Quais são as especificações técnicas obrigatórias para os materiais (concreto, aço, tubulações, etc.)? Há possibilidade de substituição por materiais equivalentes, desde que atendam às normas técnicas e ao desempenho exigido?

*O projeto executivo já tem todas as especificações técnicas necessárias para a execução do projeto como um todo, mas caso seja estudado algum método diferente ao que está no projeto e que não tenha impacto aos cofres públicos será analisado pela equipe técnica do PSAM.*

**2.4. Controle Tecnológico** - Quais ensaios e testes serão obrigatórios para controle de qualidade (ex.: ensaios de concreto, solos)? Como será o processo de aprovação dos resultados desses ensaios?

*Como em todo projeto de engenharia a CONRATADA deve criar um plano de trabalho e de QSMS e deve ter como base as NBR's em vigor.*

**2.5. Interferências com Infraestrutura Existente** - Como será o gerenciamento de interferências com redes de água, esgoto, energia e telecomunicações? Há um plano de realocação ou proteção dessas redes durante a execução das obras?

*Está previsto no orçamento itens que mitigue os impactos físico financeiro do contrato.*

### **3. Possibilidade de Alterações no Projeto**

**3.1. Flexibilidade para Alterações** - Qual será o processo para solicitação e aprovação de alterações no projeto durante a execução das obras? Há um fluxo definido, com prazos e responsabilidades claras?

*O projeto executivo já tem todas as especificações técnicas necessárias para a execução do projeto como um todo, mas caso seja estudado algum método diferente ao que está no projeto e que não tenha impacto aos cofres públicos será analisado pela equipe técnica do PSAM.*

**3.2. Impacto de Alterações no Prazo e Custo** - Como serão tratados os impactos de alterações no prazo e no custo da obra? Haverá repactuação do contrato? Quem arcará com os custos adicionais?

*A alteração contratual e de responsabilidade da CONTRATADA apresentar e o PSAM fara a análise.*

**3.3. Condições Geotécnicas e Hidrológicas** - Como serão tratadas divergências entre as condições encontradas em campo e as previstas no projeto? Há um plano de contingência para situações como solos instáveis ou lençol freático elevado?

*A alteração contratual e de responsabilidade da CONTRATADA apresentar e o PSAM fara a análise.*

**3.4. Licenciamento Ambiental e Condicionantes** - Como serão atendidas as condicionantes ambientais que possam exigir alterações no projeto? Há previsão de ajustes para atender a novas exigências do licenciamento ambiental?

*Caso seja necessário, será analisado posteriormente.*

**3.5. Comunicação e Aprovação de Alterações** - Qual será o canal de comunicação para solicitar alterações? Haverá um comitê técnico responsável pela análise e aprovação? Qual o prazo médio para resposta?

*Toda comunicação deverá ser feita a equipe de fiscalização e supervisão do PSAM.*

#### 4. "As Built" e Registro de Alterações

**4.1. Documentação "As Built"** - Como será elaborada e entregue a documentação "As Built"? Há um padrão ou software específico a ser utilizado? Quais informações obrigatórias devem constar nos desenhos?

*As Built estão previstas em no orçamento e dever ser entregues em papel físico e mídia digital editáveis e não editáveis, sendo os arquivos editáveis em formato dwg.*

**4.2. Registro de Alterações** - Como serão documentadas as alterações realizadas durante a obra? Há um sistema específico para registro e atualização dos documentos do projeto?

*No orçamento está previsto ATO.*

#### 5. Riscos Técnicos e Contingências

**5.1. Plano de Contingência** - Há um plano de contingência para situações imprevistas, como desabamentos ou rompimentos de tubulações? Como será a responsabilização em caso de intervenções emergenciais?

*Está previsto no orçamento itens que mitigue os impactos físico financeiro do contrato.*

**5.2. Riscos Geotécnicos** - Como serão tratados os riscos geotécnicos, como deslizamentos ou instabilidade do solo? Há estudos adicionais previstos para áreas de maior risco?

*Está previsto no orçamento itens que mitigue os impactos físico financeiro do contrato.*

#### 6. Coordenação com Outros Projetos

**6.1. Integração com Outras Obras** - Há outros projetos na região que possam interferir no andamento desta obra? Como será a coordenação de cronogramas e logística?

*Não.*

**6.2. Comunicação com a Concessionária de Água e Esgoto** - Como será a integração do novo sistema com a infraestrutura existente da concessionária? Há exigências específicas para ligações domiciliares e rede coletora?

*No escopo da obra está previsto apenas a ligação até a calçada a intradomiciliar e de responsabilidade do morador e da concessionária.*

#### 7. Aspectos Ambientais e Licenciamento

**7.1. Licenciamento Ambiental** - Qual é o status atual do licenciamento ambiental? A licença prévia já foi emitida? Quais são as principais condicionantes que podem impactar a execução das obras?

*O Licenciamento da obra está sendo providenciado. Até a presente data não se tem a licença prévia.*